

yıldırım proje

evleri



bir yıldırım yapısıdır.
proje inşaat



yıldırım proje
evleri

VAZİYET PLANI

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

VAZİYET PLANI

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

GENEL BAKIŞ I

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

GENEL BAKIŞ II

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

GENEL BAKIŞ III

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

GENEL BAKIŞ IV

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

GENEL BAKIŞ V

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.



yıldırım proje
evleri

GENEL BAKIŞ VI

bir **yıldırım** yapısıdır.
proje inşaat

TEKLİF OLARAK HAZIRLANAN ETÜT PROJESİNİN HAKLARI; 5846 SAYILI FSEK (FİKİR VE SANAT ESERLERİ KORUMA KANUNU), 556 sayılı markaların korunması hakkında kanun hükmünde kararname ve 554 sayılı tasarımların korunması hakkında bulunan kanun hükmüne göre korunur.

DUBLEKS ZEMİN KAT PLANI



DUBLEKS BİRİNCİ KAT PLANI



TRİPLEKS BODRUM KAT PLANI



TRİPLEKS ZEMİN KAT PLANI





TRİPLEKS BİRİNCİ KAT PLANI





KABA İNŞAAT

- STIII SINIFI YAPI ÇELİĞİ VE C30 YÜKSEK DAYANIMLI HAZIR BETON SINIFI BETONARME YAPI
- İZOLASYONLU DIŞ DUVARLAR, ISI KÖPRÜLERİNE KARŞI PERLİTLİ SIVA TAKVİYESİ
- ODA ARALARINDA 10 CM TUĞLA DUVAR
- DIŞ CEPHEDE ÇİMENTO ESASLI KARA SIVA ÜZERİ GRENİ FİLLİ/KALE MARKA AKRİLİK/SİLİKON BOYA
- İÇ MEKANLARDA KÖŞE BİRLEŞİMLERİNDE FİLELİ VE DOLGULU ALÇI SIVA ÜZERİ FİLLİ/KALE MARKA ISLAK MEKANLARDA KISMİ KARA SIVA ÜZERİ ALÇI SIVA VE SATEN BOYA
- İZOLASYONLU KİREMİT ÇATI
- TEMELLERDE VE TOPRAĞA TEMAS EDEN YÜZEYLERDE KRİSTALİZE VE SÜRME ÇİMENTO ESASLI SU İZOLASYONU



İNCE İNŞAAT

- TABAN KAPLAMA: TÜM ODALARDA BALKON TERAS VE ISLAK MEKANLARDA DUVAR KOMBİNASYONLARI DAHİL EBATLI ECZACIBAŞI/KALE MARKA FULL BODY PORSELEN
- MİMAR TERCİHİNE BAĞLI OLARAK KISMİ TABAN LAMİNANT PARKE KAPLAMA
- DIŞ DOĞRAMALAR MİMAR TERCİHİNE BAĞLI WİNSA/REHAU/VEKA MARKA ISI İZOLASYONLU, SES YALITIMLI SÜRMNE VE KANATLI SERİ PVC DOĞRAMALAR
- ODALARA MASİF AHŞAP MEŞE KAPLAMA VEYA LAKE BOYA İÇ KAPILAR, GİRİŞ VESTİYER VE EBEVEYN YATAK ODASINDA RAF SİSTEMİ
- MDF LAM GÖVDELİ, MEMBRAN GLOSSY KAPAKLI ECZACIBAŞI MARKA ADA MUTFAK QUARTZ/GRANİT TEZGAH VE ALIN. FRANKE MARKA EVYE VE 5'Lİ ANKASTRE OCAK, FIRIN, KARBON FİLTRE BOX DAVLUMBAZ, BULAŞIK MAKİNASI, MİKRODALGA
- ECZACIBAŞI/KALE MARKA EVYE VE LAVABO VE DUŞ BATARYALARI, VİTRİFİYELER, KLOZET VE ETEJERLİ LAVABOLAR
- EV GİRİŞLERİNDE 3 NOKTADAN KALE MARKA EMNİYET KİLİTLİ MOBİLYA ÇELİK KAPILAR
- EŞİKLER, DENİZLİKLER,BASAMAKLAR 1. SINIF TÖMÜK BEJİ MERMER



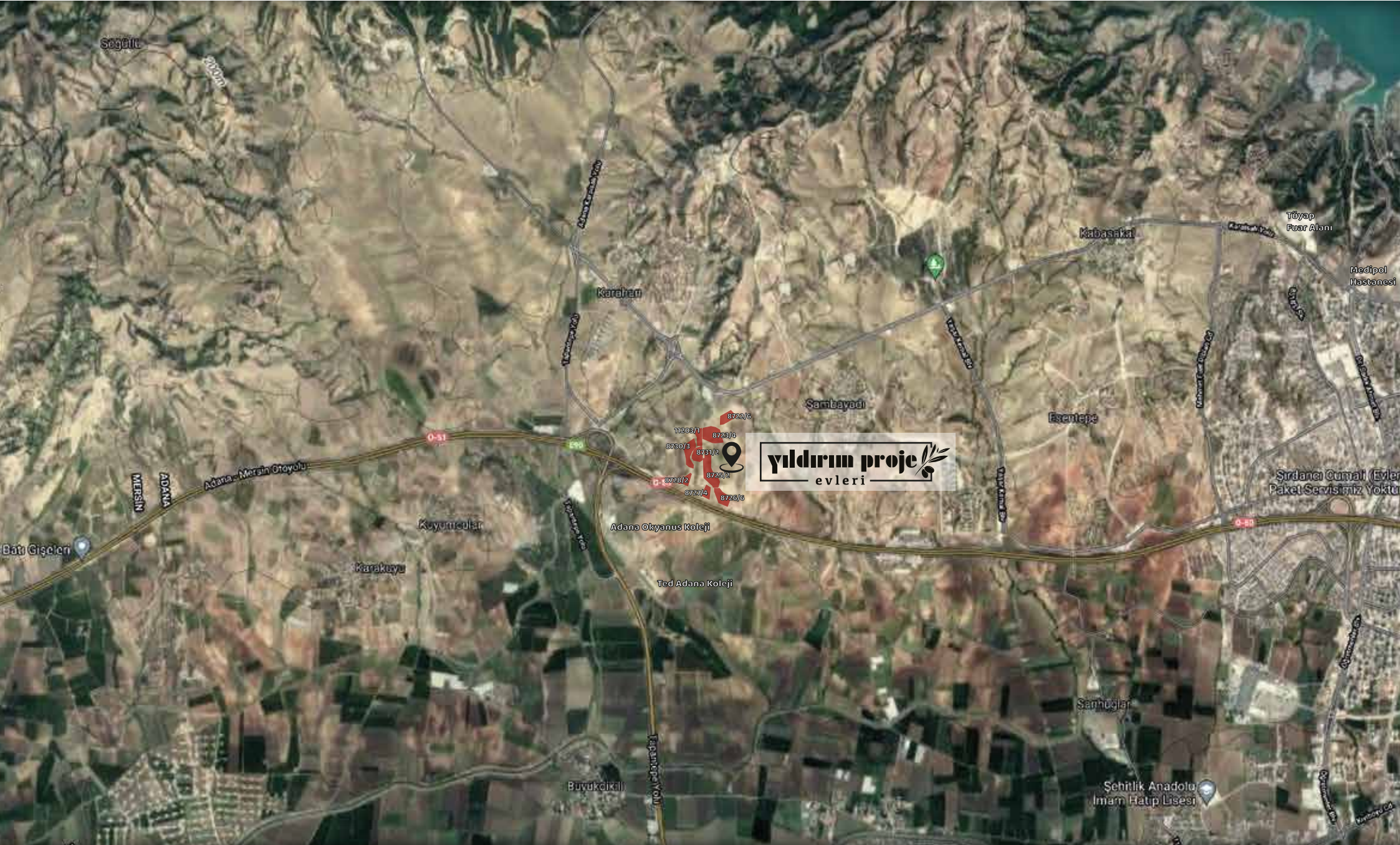
ELEKTROMEKANİK

- GÜNEŞTEN ELEKTRİK ELDE EDİLMESİ İÇİN ÇATILARDA SAATTE MAXİMUM 6-8 KW ARASI FOTOVOLTAİK KULLANIMA HAZIR ELEKTRİK PANELİ G.E.S. KURULUMU
- TÜM SALON, YATAK ODALARI VE MUTFAK DA, MULTI-SPLIT ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSATI, HAZIR MONTE EDİLMİŞ TAVAN TİPİ KULLANIMA HAZIR İÇ ÜNİTELER
- HER VİLLADA SICAK SU VE KALORİFER ISINMA İÇİN A4+ YÜKSEK VERİMLİLİKTE MÜNFERİT ELEKTRİKLİ KOMBİ
- İLERİDE DOĞALGAZA DÖNÜŞÜM UYUMLU KULLANIMA HAZIR TESİSAT
- ODALARDA VE ISLAK MEKANLARDA YÜKSEK VERİMLİ YATAY VE DÜŞEY DEKORATİF ALUMİNYUM RADYATÖRLER
- TÜM ODALARDA HALOGEN-FREE ELEKTRİK KABLO ALTYAPISI. TRİFAZE ELEKTRİK TESİSATI HAZIRLIĞI
- EV GİRİŞLERİNDE FİBEROPTİK ALTYAPI HAZIRLIĞI. ODALARIN TÜMÜNDE İNTERNET VE TV TESİSATI HAZIRLIĞI
- VİLLA ÖNÜ OTOYOL KAVŞAĞI İÇİN ALTYAPI HAZIRLIĞI GETİRİLMESİ
- VİLLA BAHÇELERİNDE KULLANICIYA ÖZEL AYDINLATMA
- SİTE GENELİNDE İNTERCOM GÖRÜNTÜLÜ HABERLEŞME
- FULL KAPASİTE JENERATÖR, YENİ TRAFİKO KURULUMU
- MERKEZİ UYDU SİSTEMİ



ORTAK KULLANIM ve MEKANLAR

- SİTEYE ÖZEL MİNİ ZEYTİNLİK, HASAT DEPOLAMA ALAN
- HER VİLLAYA AİT MİNİMUM 2 ADET ÖZEL OTOYOL VE SİTE İÇİNDE AYRICA SAKİNLER VE MİSAFİRLER İÇİN ORTAK OTOYOL ALANLARI
- SİTEYE AİT ORTAK YÜZME HAVUZU
- SOSYAL ALAN, SPOR MERKEZİ, ÇOCUK BAHÇESİ, BASKET SAHASI
- OKUL SERVİSİ BEKLEME ALANI
- SİTE HİZMETLİSİ AİLE KONUTU, ACİL İHTİYAÇLAR İÇİN FIRIN, BAKKAL
- 400M. ÖZEL RİNG PARKUR VE 1 KM. SİTE İÇİN YÜRÜYÜŞ YOLLARI
- TÜM SİTE ÇEVRESİNDE GECE AYDINLATMALI, KAMERA İZLEME SİSTEMLİ GÜVENLİK YÜKSEK TEL ÇİT UYGULAMASI





DAİRE NO	TİPİ	ARSA	HAVUZ
A1	DUBLEKS	492 m ²	✓
A2	DUBLEKS	492 m ²	✓
A3	DUBLEKS	492 m ²	✓
A4	DUBLEKS	636 m ²	✓
A5	DUBLEKS	580 m ²	✓
A6	DUBLEKS	485 m ²	✓
A7	DUBLEKS	435 m ²	—
A8	DUBLEKS	525 m ²	✓
A9	DUBLEKS	928 m ²	✓
A10	DUBLEKS	572 m ²	✓
A11	DUBLEKS	598 m ²	✓
A12	DUBLEKS	622 m ²	✓
A13	DUBLEKS	622 m ²	✓

DAİRE NO	TİPİ	ARSA	HAVUZ
A14	DUBLEKS	540 m ²	✓
A15	DUBLEKS	452 m ²	—
A16	DUBLEKS	405 m ²	—
A17	DUBLEKS	382 m ²	—
A18	DUBLEKS	382 m ²	—
A19	DUBLEKS	445 m ²	—
A20	DUBLEKS	427 m ²	—
A21	DUBLEKS	435 m ²	—
A22	DUBLEKS	406 m ²	—
A23	DUBLEKS	385 m ²	—
A24	DUBLEKS	382 m ²	—
A25	DUBLEKS	397 m ²	—
A26	DUBLEKS	440 m ²	—

DAİRE NO	TİPİ	ARSA	HAVUZ
A27	DUBLEKS	415 m ²	—
A28	DUBLEKS	382 m ²	—
A29	DUBLEKS	539 m ²	—
B1	TRIPLEKS	1071 m ²	✓
B2	TRIPLEKS	483 m ²	✓
B3	TRIPLEKS	572 m ²	✓
B4	TRIPLEKS	496 m ²	✓
B5	TRIPLEKS	488 m ²	✓
B6	TRIPLEKS	483 m ²	✓
B7	TRIPLEKS	500 m ²	✓
B8	TRIPLEKS	637 m ²	✓
B9	TRIPLEKS	585 m ²	✓
B10	TRIPLEKS	585 m ²	✓
B11	TRIPLEKS	534 m ²	✓

* Tüm Dupleks konutların arsa içine oturumu 110 m²'dir.

* Tüm Tripleks konutların arsa içine oturumu 105 m²'dir.